



Rif.: 61133745

€ 150.000

Bilocale in vendita

Savona, Via Gaetano Donizetti - Fornaci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 171.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 22.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Donizetti, stabile d'epoca del 1928, a pochi metri dalle splendide spiagge Bandiera Blu di Savona. Appartamento al piano terra, comodo e funzionale. L'ingresso si apre direttamente sulla spaziosa zona giorno, un ambiente versatile che ospita anche un comodo divano letto. Dalla cucina si accede alla veranda, un pratico spazio chiuso e luminoso organizzato sia come ripostiglio che come zona lavanderia, ideale per gestire al meglio la quotidianità. Da qui si accede al cortile condominiale, uno spazio esterno riservato e tranquillo perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta. L'ampia camera matrimoniale consente di collocare agevolmente un letto matrimoniale, un lettino aggiuntivo e un capiente armadio, offrendo così comfort e funzionalità. Il bagno, rifinito in marmo chiaro, dispone di doccia e di un elegante angolo in vetrocemento che regala luce naturale. La pavimentazione alla genovese, uniforme in tutti gli ambienti, conserva il fascino originale della casa. Il riscaldamento autonomo garantisce una gestione indipendente delle spese e con pochi interventi di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

