



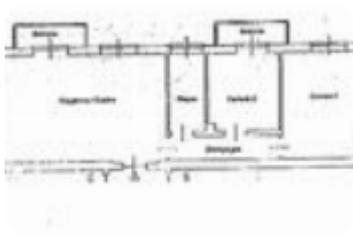
Rif.: 61110356

**€ 180.000**

## Trilocale in vendita

Savona, Via Giosuè Carducci - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica, in Via Carducci, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e circondato dai tipici negozi di quartiere, l'appartamento è situato al primo piano di una palazzina senza ascensore. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno open space, dove sala e cucina si uniscono in un unico ambiente accogliente e funzionale, perfetto per la vita quotidiana e per momenti di convivialità. Da qui si accede al primo dei due balconi. La zona notte si compone di due ampie camere matrimoniali, entrambe spaziose e ben illuminate, di cui una con accesso al secondo balcone. Completa l'alloggio un bagno finestrato, moderno e dotato di pratica doccia. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa nel 2020 che ha incluso l'installazione di infissi in PVC con doppio vetro e impianto di climatizzazione. I pavimenti, anch'essi cambiati durante la ristrutturazione, sono in gres porcellanato lucido. Il riscaldamento è autonomo, perfetto per un controllo ottimale dei consumi durante tutto l'anno. Ideale per la vicinanza al centro città, alla stazione, ai principali servizi e all'ASL.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

