



Rif.: 61089085

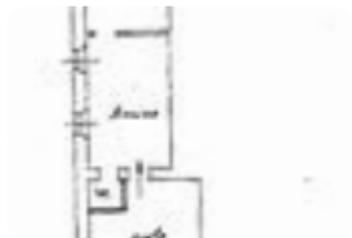
↓ € 80.000

€ 85.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Savona, Corso Agostino Ricci - Oltreletimbro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 484.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato nella parte alta della località Oltreletimbro. Immobile ubicato al piano terra, caratterizzato da spazi funzionali e ben organizzati.

L'ingresso indipendente si apre su un cortile privato, che può essere utilizzato anche come zona lavanderia. Attraverso una porta finestra, si accede alla zona giorno, accogliente e luminosa, dotata di un angolo cottura a vista. La pavimentazione in cotto contribuisce a creare un'atmosfera calda e invitante. La camera da letto matrimoniale, anch'essa luminosa grazie a una grande finestra e la pavimentazione in marmo chiaro, presenta alcune pareti in pietra che conferiscono un tocco di carattere all'ambiente. Il bagno, pratico e ben organizzato, completa gli spazi interni dell'appartamento. Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è senza dubbio il cortile privato, un angolo verde ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posizione dell'immobile è strategica: si trova in una zona tranquilla, ma ben collegata al centro di Savona, offrendo così un'ottimo equilibrio tra chi-

estiva del fabbricato: ☹️

Situato nella parte alta della località Oltreletimbro. Immobile ubicato al piano terra, caratterizzato da spazi funzionali e ben organizzati.

L'ingresso indipendente si apre su un cortile privato, che può essere utilizzato anche come zona lavanderia. Attraverso una porta finestra, si accede alla zona giorno, accogliente e luminosa, dotata di un angolo cottura a vista. La pavimentazione in cotto contribuisce a creare un'atmosfera calda e invitante. La camera da letto matrimoniale, anch'essa luminosa grazie a una grande finestra e la pavimentazione in marmo chiaro, presenta alcune pareti in pietra che conferiscono un tocco di carattere all'ambiente. Il bagno, pratico e ben organizzato, completa gli spazi interni dell'appartamento. Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è senza dubbio il cortile privato, un angolo verde ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posizione dell'immobile è strategica: si trova in una zona tranquilla, ma ben collegata al centro di Savona, offrendo così un'ottimo equilibrio tra chi-

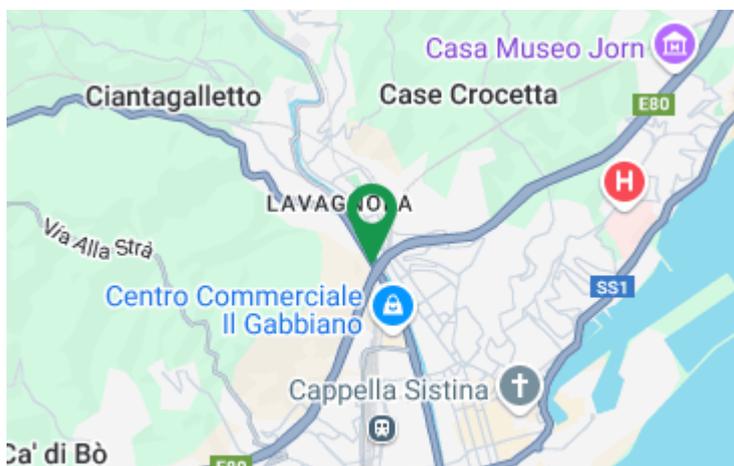
L'ingresso indipendente si apre su un cortile privato, che può essere utilizzato anche come zona lavanderia. Attraverso una porta finestra, si accede alla zona giorno, accogliente e luminosa, dotata di un angolo cottura a vista. La pavimentazione in cotto contribuisce a creare un'atmosfera calda e invitante. La camera da letto matrimoniale, anch'essa luminosa grazie a una grande finestra e la pavimentazione in marmo chiaro, presenta alcune pareti in pietra che conferiscono un tocco di carattere all'ambiente. Il bagno, pratico e ben organizzato, completa gli spazi interni dell'appartamento. Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è senza dubbio il cortile privato, un angolo verde ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posizione dell'immobile è strategica: si trova in una zona tranquilla, ma ben collegata al centro di Savona, offrendo così un'ottimo equilibrio tra chi-

L'ingresso indipendente si apre su un cortile privato, che può essere utilizzato anche come zona lavanderia. Attraverso una porta finestra, si accede alla zona giorno, accogliente e luminosa, dotata di un angolo cottura a vista. La pavimentazione in cotto contribuisce a creare un'atmosfera calda e invitante. La camera da letto matrimoniale, anch'essa luminosa grazie a una grande finestra e la pavimentazione in marmo chiaro, presenta alcune pareti in pietra che conferiscono un tocco di carattere all'ambiente. Il bagno, pratico e ben organizzato, completa gli spazi interni dell'appartamento. Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è senza dubbio il cortile privato, un angolo verde ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posizione dell'immobile è strategica: si trova in una zona tranquilla, ma ben collegata al centro di Savona, offrendo così un'ottimo equilibrio tra chi-

L'ingresso indipendente si apre su un cortile privato, che può essere utilizzato anche come zona lavanderia. Attraverso una porta finestra, si accede alla zona giorno, accogliente e luminosa, dotata di un angolo cottura a vista. La pavimentazione in cotto contribuisce a creare un'atmosfera calda e invitante. La camera da letto matrimoniale, anch'essa luminosa grazie a una grande finestra e la pavimentazione in marmo chiaro, presenta alcune pareti in pietra che conferiscono un tocco di carattere all'ambiente. Il bagno, pratico e ben organizzato, completa gli spazi interni dell'appartamento. Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è senza dubbio il cortile privato, un angolo verde ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posizione dell'immobile è strategica: si trova in una zona tranquilla, ma ben collegata al centro di Savona, offrendo così un'ottimo equilibrio tra chi-

L'ingresso indipendente si apre su un cortile privato, che può essere utilizzato anche come zona lavanderia. Attraverso una porta finestra, si accede alla zona giorno, accogliente e luminosa, dotata di un angolo cottura a vista. La pavimentazione in cotto contribuisce a creare un'atmosfera calda e invitante. La camera da letto matrimoniale, anch'essa luminosa grazie a una grande finestra e la pavimentazione in marmo chiaro, presenta alcune pareti in pietra che conferiscono un tocco di carattere all'ambiente. Il bagno, pratico e ben organizzato, completa gli spazi interni dell'appartamento. Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è senza dubbio il cortile privato, un angolo verde ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posizione dell'immobile è strategica: si trova in una zona tranquilla, ma ben collegata al centro di Savona, offrendo così un'ottimo equilibrio tra chi-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

