

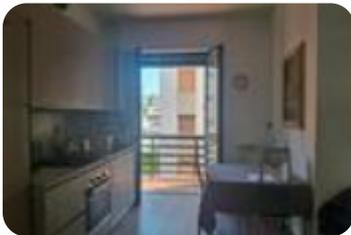
Rif.: 61079871

**€ 198.000**

**Trilocale in vendita**

**Savona, Via Costacavalli - Legino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 172.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

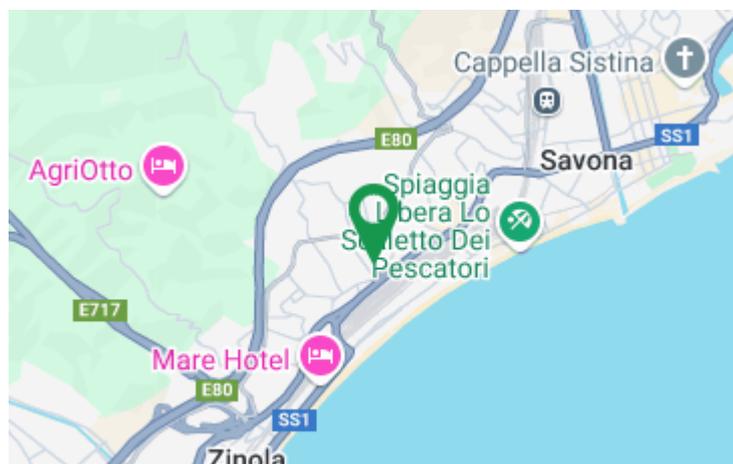
EP globale rinnovabile: 7.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato a Legino, in un contesto tranquillo, ma comodo a tutti i principali servizi e a breve distanza dal mare, l'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina servita da ascensore. L'ingresso si apre su un accogliente open space che unisce la zona living e la cucina, creando un ambiente conviviale e luminoso, perfetto per la vita di tutti i giorni e per accogliere amici e familiari. Da qui si accede a un balcone, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe luminose e spaziose. Il bagno è finestrato e dotato di una comoda doccia, moderno e funzionale. A completare la proprietà troviamo una soffitta, utile come spazio di deposito, e un box auto privato. L'appartamento si presenta ristrutturato, pronto per essere abitato, ma al tempo stesso con possibilità di personalizzazione per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

