



Rif.: 61051096

€ 260.000

5 locali in vendita

Savona, Via Gaetano Donizetti - Fornaci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 112.52 kW h/m² anno

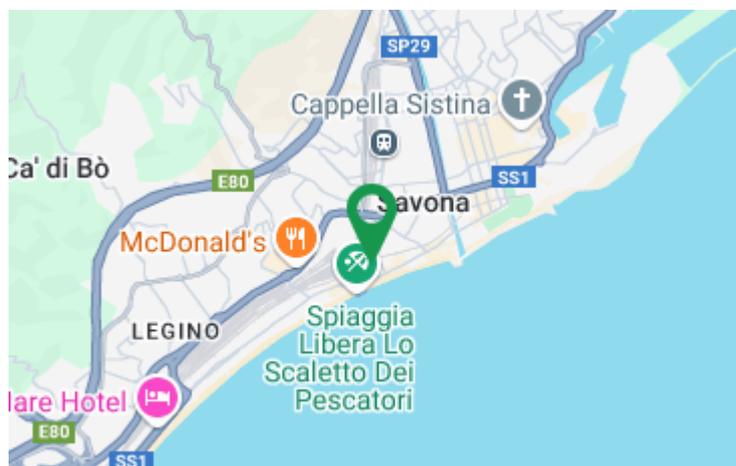
EP globale rinnovabile: 0.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Donizetti è situata nel quartiere residenziale delle Fornaci. L'appartamento si trova a pochi passi dalle spiagge Bandiera Blu savonesi. La posizione è estremamente strategica: tutti i servizi principali sono facilmente raggiungibili a piedi così come la stazione ferroviaria, rendendo questa soluzione perfetta anche per chi si muove senza auto. L'alloggio è situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore. Il tipico e funzionale ingresso alla genovese collega tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da una grande cucina, che affaccia su un balcone verandato dove si trova anche il bagno finestrato, e da un'ampia e luminosa sala con accesso al balcone che ha uno scorcio di vista mare. La zona notte offre due spaziose camere matrimoniali, di cui una con affaccio sul balcone verandato, e una camera cieca attualmente adibita a cabina armadio, con un'apertura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

