

Rif.: 61043532

**€ 195.000**

## Quadrilocale in vendita

Savona, Via Fratelli Canepa - Fornaci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

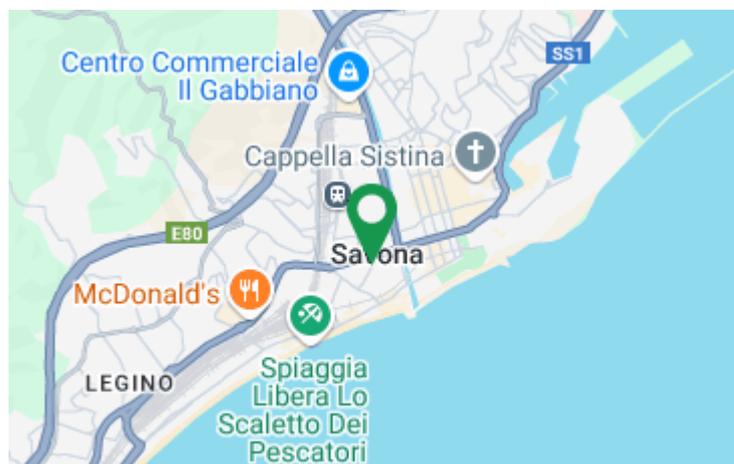
**EP globale non rinnovabile:** 89.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'immobile, sito in Via Fratelli Canepa, è collocato in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, nel quartiere Fornaci di Savona. La posizione strategica consente di raggiungere in pochi passi tutti i principali servizi e negozi, come il centro commerciale 'Le Officine'. Anche le spiagge Bandiera Blu di Savona e la stazione ferroviaria distano pochi minuti dall'abitazione. Queste caratteristiche lo rendono ideale sia come abitazione principale che come seconda casa. L'appartamento è situato al quarto piano di una palazzina dotata ascensore. L'ingresso a corridoio ben disimpegna tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da una ampia e luminosa sala, con apertura sul corridoio d'ingresso che dona luminosità all'ambiente, e da una cucina abitabile separata, con accesso diretto al balcone. La zona notte ospita due camere da letto: una matrimoniale e una singola. Il bagno, finestrato e spazioso, è dotato di comodo box doccia. Completano la proprietà un pratico ripostiglio e una soffitta. Grazie alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

