



Rif.: 60929587

€ 220.000

Trilocale in vendita

Savona, Via Emanuele Fava - Legino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Emanuele Fava è inserita all'interno del quartiere di Legino, in una zona comoda a tutti i principali servizi, in un contesto residenziale, immerso nella tranquillità. L'appartamento è situato in una palazzina costruita nel 2013, moderna e ben tenuta. Entrando nell'alloggio, si accede direttamente alla zona giorno, un ambiente spazioso e luminoso con un angolo cottura funzionale e ben organizzato. La zona giorno si apre su un ampio giardino piastrellato, ideale per pranzare all'aperto in compagnia o rilassarsi al sole. La zona notte è costituita da due camere da letto, di cui una matrimoniale; entrambe hanno l'affaccio al giardino sul retro della casa, garantendo un ambiente tranquillo e silenzioso. I due giardini sono collegati da una porzione laterale più piccola, dove è possibile coltivare piante e fiori, creando uno spazio verde e accogliente. Il bagno, finestrato e dotato di doccia, è moderno e funzionale. Completa la proprietà un posto auto privato, un valore aggiunto in una zona ben servita come quella di Legino. L'immobile è in ottime condizioni interne, con finiture di qualità e un impianto di condizionamento che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

