



Rif.: 61247424

€ 99.000

Monocale in vendita

Savona, Via Genova - Valloria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 210.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Monocale da ristrutturare con ampio terrazzo vista mare in zona Valloria. In zona Valloria, in contesto tranquillo e residenziale, proponiamo in vendita un monocale da ristrutturare con ampio terrazzo e splendida vista aperta fino al mare. La posizione offre un ottimo equilibrio tra tranquillità e comodità: l'immobile si trova a pochi minuti in auto sia dal centro città sia dalle spiagge di Albissola Marina, ed è ben collegato grazie alle frequenti linee autobus presenti nelle vicinanze. L'ingresso si apre su un unico grande ambiente, attualmente da ripensare e valorizzare, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Grazie alla necessaria ristrutturazione, l'immobile può essere trasformato in una soluzione moderna e funzionale, ideale sia come punto d'appoggio sia come investimento. Un bagno finestrato con accesso al cortile potrebbe essere realizzato nella porzione di casa di fronte all'ingresso. Il locale finestrato adiacente, si presta alla creazione di una moderna zona cucina con penisola e area pranzo. Nella parte restante dell'appartamento

r
:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

