



Rif.: 61220971

# € 245.000

## 5 locali in vendita

Savona, Via Gio Francesco Niella - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Luminoso multilocale con balcone all'ultimo piano con ascensore in posizione strategica a Savona. Proponiamo in vendita un luminoso multilocale situato al quinto ed ultimo piano di uno stabile servito da ascensore, in una delle zone più comode e servite di Savona, soluzione ideale per chi desidera ambienti ampi, comfort e la comodità di avere tutto a portata di mano. L'ingresso si apre sul classico ingresso alla genovese, elemento di fascino che disimpegna armoniosamente tutti gli ambienti della casa. Subito entrando troviamo un pratico primo ripostiglio. Sulla destra si sviluppa la zona giorno composta da sala da pranzo collegata alla cucina abitabile: due spazi funzionali e ben organizzati, entrambi con accesso diretto all'ampio balcone lato cortile, un ambiente riservato e tranquillo dove è stata ricavata anche una comoda zona lavanderia. Attraverso il corridoio si raggiunge il bagno finestrato con doccia. Sul lato sinistro dell'abitazione si sviluppa la zona notte e living, composta da una prima spaziosa camera matrimoniale, un ampio e luminoso soggiorno e, in continuità, una seconda grande

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

