



Rif.: 61205301

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Savona, Corso Italia - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Trilocale ristrutturato in zona centrale e pedonale Trilocale completamente ristrutturato situato al secondo piano di uno stabile signorile servito da ascensore, nella zona pedonale di Corso Italia, a pochi passi da Piazza Sisto IV. L'appartamento, con affaccio interno che garantisce tranquillità e silenzio, presenta una distribuzione degli spazi funzionale e ben studiata. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con cucina abitabile che, attraverso un elegante arco, conduce al soggiorno. Dal soggiorno si accede a una spaziosa camera matrimoniale. Completa la proprietà un bagno moderno con doccia e un pratico ripostiglio. L'immobile è rifinito con pavimentazione uniforme in laminato in tutti gli ambienti, ad eccezione del bagno, rivestito in piastrelle. Il riscaldamento autonomo e gli infissi in PVC con doppio vetro garantiscono comfort durante tutto l'anno e un buon risparmio energetico. La zona è vivace e ben servita, con la presenza di negozi, ristoranti, supermercati e scuole di ogni grado. Le spiagge Bandiera Blu del litorale savonese sono facilmente raggiungibili con una breve passeggiata. Soluzione ideale sia come prima casa che come appoggio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

