



Rif.: 61202706

€ 170.000

Quadrilocale in vendita Savona, Via Cigliuti Nicolò - Villetta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, proponiamo ampio quadrilocale ristrutturato nel 2021, caratterizzato da spazi generosi e piacevoli affacci panoramici con vista mare, a circa 10 minuti a piedi dal centro città. Lo stabile si presenta in buone condizioni con il tetto rifatto nel 2024. Sono presenti inoltre dei posti auto condominiali non assegnati. L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno con angolo cottura, arricchita da accesso diretto al primo balcone e a un terrazzo vista mare, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da tre ampie camere matrimoniali, tutte con piacevole esposizione verso il mare, di cui una con accesso al secondo balcone, e da un bagno finestrato con doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato con termovalvole e infissi in PVC con doppio vetro, soluzioni che garantiscono comfort abitativo ed efficienza energetica. Completano la proprietà una cantina e un posto auto condominiale non assegnato. La posizione, riservata ma ben collegata, rende questa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

