



Rif.: 61200157

€ 250.000

Quadrilocale in vendita

Savona, Via Francesco Mignone - Villapiana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento in zona Villapiana, ristrutturato nel 2025, con finiture moderne e impianti di ultima generazione, situato al terzo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile si distingue per la luminosità e per la distribuzione degli spazi, studiata per garantire comfort e funzionalità. La zona giorno si apre su un ampio soggiorno con area pranzo e cucina contemporanea a vista, con accesso diretto a una balconata vivibile che si estende lungo gran parte della facciata. La zona notte è composta da tre spaziose camere matrimoniali. La prima è accessibile direttamente dalla zona giorno. Un comodo corridoio conduce alla seconda camera, con accesso alla balconata, e alla terza camera matrimoniale, situata al fondo, dotata di bagno cieco en suite e anch'essa con accesso alla balconata. Completa la proprietà un secondo bagno finestrato con ampia doccia. La recente ristrutturazione ha interessato ogni aspetto dell'abitazione: impianto idraulico completamente nuovo, impianto elettrico domotico, infissi con doppio vetro, tapparelle motorizzate e aria condizionata, garantendo elevati

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

