



Rif.: 61196512

€ 57.000

Quadrilocale in vendita

Cengio, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella località di Cengio Bormida, a pochi passi dalla piazza del comune e comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita un quadrilocale al piano terra, ideale per chi desidera personalizzare la propria casa. L'edificio si presenta restaurato nelle sue parti comuni con spese condominiali minime. L'appartamento, si compone di un' ampia camera matrimoniale, cameretta con accesso diretto al giardinetto privato, luminoso soggiorno con piccolo balcone, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca e pratico ripostiglio. Completano la proprietà una cantina al piano dell'appartamento e un magazzino carrabile utilizzabile come box. La necessaria ristrutturazione consentirà un ammodernamento degli spazi rendendoli più funzionali e più adeguati alle moderne esigenze abitative. La posizione è strategica: a soli 10 minuti dall'uscita autostradale di Millesimo e a circa 40 minuti da Savona, perfetta sia come prima casa che come investimento o casa vacanze, immersa nella tranquillità ma ben collegata. Un'opportunità da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

