



Rif.: 61183117

**€ 89.000**

## Quadrilocale in vendita

Savona, Via XX Settembre - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 81 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

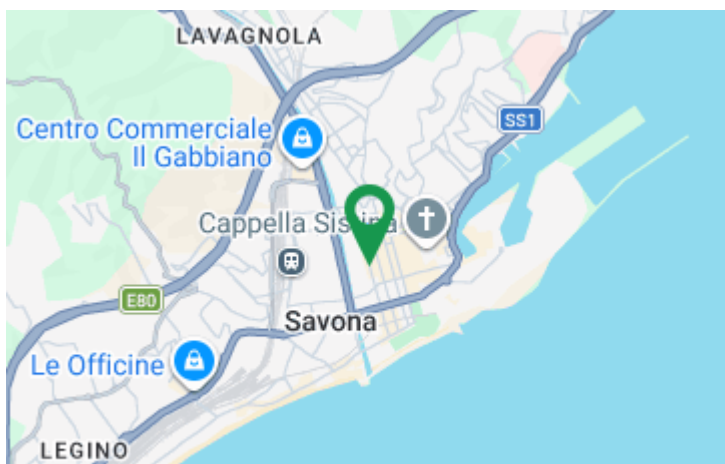
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In pieno centro città proponiamo in vendita un appartamento da rimodernare, situato al sesto piano di un edificio storico dei primi del '900, privo di ascensore. L'immobile, dall'atmosfera accogliente, presenta una distribuzione funzionale degli spazi: la zona giorno si compone di ingresso, luminoso soggiorno e cucina separata, oltre a un bagno finestrato con doccia. La zona notte comprende una camera da letto con tetto a spiovente e un locale di sgombero attualmente adibito a seconda camera, con pratico ripostiglio adiacente. Completa la proprietà un balcone, che aggiunge un tocco di vivibilità all'immobile. Dotato di aria condizionata, riscaldamento autonomo e infissi in doppio vetro, l'appartamento garantisce comfort durante tutto l'anno e un buon risparmio energetico. Una soluzione interessante per chi desidera personalizzare gli ambienti e vivere nel centro della città, con tutti i servizi a portata di mano e la possibilità di raggiungere le spiagge Bandiera Blu con una piacevole passeggiata di circa 10 minuti. Ideale anche come seconda casa.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

