

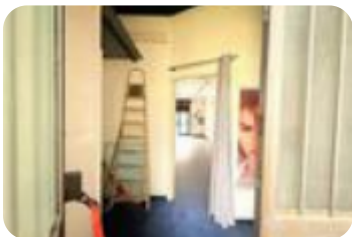
Rif.: 61162254

**€ 35.000**

## Negozio in vendita

Savona, Negozio Via Torino - Villapiana

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 420.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 43.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di Villapiana, in uno stabile costruito negli anni '30, al piano terra si trova un negozio di 37 m<sup>2</sup>. Lo spazio commerciale, facilmente personalizzabile, è composto da un ampio locale che si presta idealmente ad attività commerciali o professionali che richiedono la presenza di acqua, grazie alla predisposizione degli impianti, e da una piccola zona separata sul retro adatta a magazzino, dotata di lavandino e con uscita sul cortile. Completa la proprietà un bagno esterno, raggiungibile direttamente dal cortile. La posizione strategica, in una zona vivace e ben servita, garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, rendendo questo negozio un'opportunità interessante per chi desidera avviare o ampliare la propria

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

