



Rif.: 61133733

**€ 259.000**

**6 locali in vendita**

**Savona, Corso Italia - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 98.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

L'appartamento è situato nel pieno centro di Savona, in Corso Italia, la via principale e tra le più eleganti della città. Grazie alla posizione esclusiva in zona pedonale, l'abitazione offre tranquillità e comodità, con negozi e mezzi pubblici a pochi passi. Anche le spiagge distano solamente pochi minuti e sono facilmente raggiungibili a piedi. L'alloggio è posto al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore, di cui è possibile acquistare la quota. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce ai vari ambienti. Attualmente l'appartamento è composto da sei stanze, versatili e facilmente adattabili a diverse esigenze: possono essere adibite a camere da letto, zona giorno o studio. Due di queste stanze godono, inoltre, dell'affaccio su balcone, offrendo luminosità. È presente un bagno finestrato. Completa la proprietà una cantinetta privata, comoda come spazio di



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

