



Rif.: 61110233

€ 65.000

Magazzino in vendita

Savona, Via Genova

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 182.92 kW h/m² anno

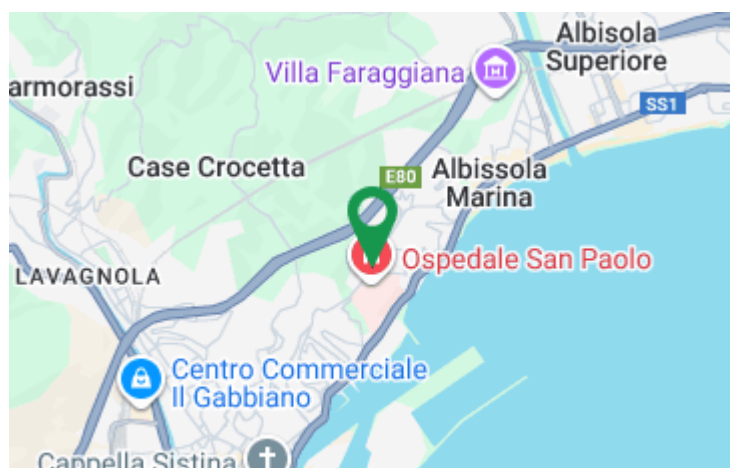
EP globale rinnovabile: 13.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il magazzino è situato nel quartiere residenziale di Valloria, una zona di Savona rinomata per la sua tranquillità e al tempo stesso ben collegata con il centro città. La posizione strategica, a pochi passi dall'Ospedale San Paolo e dalle principali fermate dei mezzi pubblici, garantisce facili spostamenti, anche verso le spiagge di Albisola, raggiungibili in pochi minuti. L'immobile è collocato al primo piano di una palazzina di quattro e dispone di un ampio terrazzo privato di circa 60 mq. Il locale è composto da più ambienti interni versatili e ben distribuiti, tra cui: un ampio vano a ingresso che disimpegna gli altri locali, tre ampie stanze, bagno finestrato con box doccia e locale più piccolo con acqua utilizzabile come cucina. I soffitti, alti circa 2 metri, e la pavimentazione in marmo chiaro conferiscono all'ambiente una buona luminosità e facilità di manutenzione. L'immobile è accessoriato di cantina privata al piano interrato e di posti auto condominiali all'interno dello stabile. Gli ambienti si presentano in stato originale, ma con buone potenzialità di personalizzazione. Le termovalvole del riscaldamento centralizzato con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

