

Rif.: 61079537

**€ 229.000**

## Trilocale in vendita

Savona, Via Orazio Grassi - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

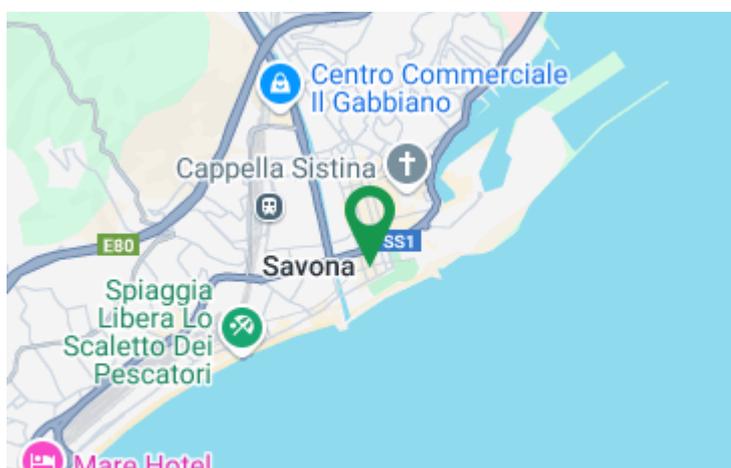
**EP globale non rinnovabile:** 69.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Orazio Grassi è situata in posizione strategica, nelle immediate vicinanze del Prolungamento, principale parco cittadino a ridosso delle spiagge savonesi. La zona, tra le più richieste di Savona, coniuga tranquillità e praticità. Il centro e la stazione ferroviaria sono comodamente raggiungibili a piedi, così come tutti i principali servizi: negozi, supermercati, farmacie e mezzi pubblici, assicurando comfort e funzionalità nella vita quotidiana. L'appartamento si trova al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore. L'ingresso si apre su una zona giorno ampia e ben organizzata in due spazi distinti: una zona pranzo e un'accogliente area relax. A completare la zona giorno si trova una cucina abitabile spaziosa con accesso diretto alla veranda. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, di cui una dotata di un terrazzino privato. Sono presenti i doppi servizi: il bagno principale è finestrato e dotato di box doccia, mentre il secondo bagno, più piccolo, può essere utilizzato anche come pratica lavanderia. L'immobile, che si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

