

Rif.: 61077628

**€ 93.000**

**Bilocale in vendita**

**Savona, Piazza Lavagnola - Lavagnola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 38.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

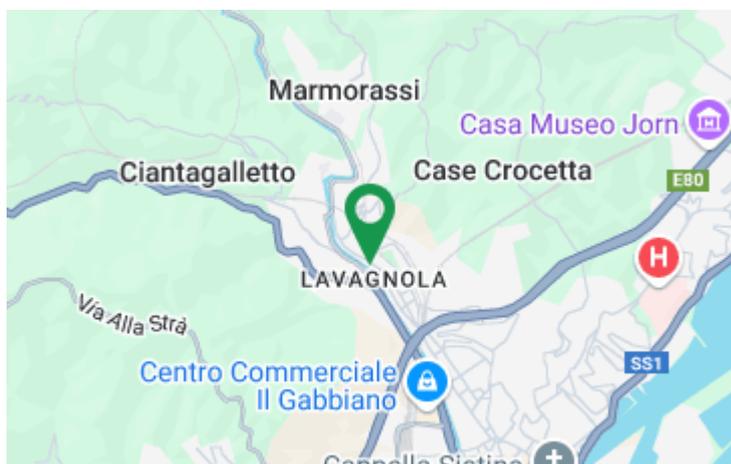
**EP globale rinnovabile:** 1.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Il quartiere di Lavagnola è situato a pochi minuti a piedi dal centro città. La zona è ben servita da supermercati, negozi di vicinato, e dispone di scuole primarie e secondarie di primo grado. L'immobile è collocato in una palazzina storica che si affaccia sulla piazza principale. La casa si apre su una luminosissima zona giorno composta da soggiorno e angolo cottura, uno spazio ampio e accogliente perfetto per trascorrere momenti di relax o per ricevere amici e parenti in un'atmosfera conviviale. La camera da letto matrimoniale è spaziosa e ben illuminata. Un balcone con vista aperta permette di godere di un panorama suggestivo e di un'esposizione soleggiata per tutto il giorno. Il bagno è moderno e funzionale, dotato di comoda doccia. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con cura, combinando elementi moderni e comfort contemporanei. L'ampio bilocale è dotato di impianto di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

