



Rif.: 61054616

€ 210.000

5 locali in vendita

Savona, Via Gio Francesco Niella - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

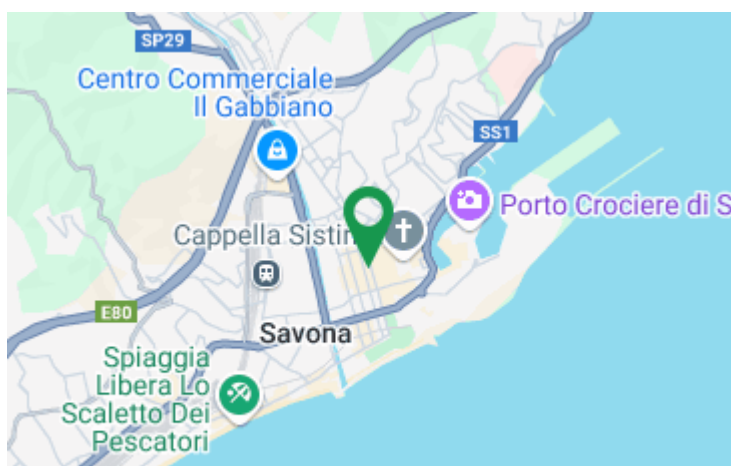
EP globale non rinnovabile: 86.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Niella è una delle principali vie del centro storico ottocentesco di Savona, parallela a Corso Italia. La posizione centrale e strategica consente di raggiungere comodamente a piedi tutti i servizi e le spiagge savonesi. L'appartamento è collocato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'ingresso si apre su un corridoio che conduce a una confortevole sala da cui si accede a tutti gli ambienti. La zona giorno si compone, oltre che del salotto, di una spaziosa e funzionale cucina abitabile. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali affacciate su via Niella e un'ampia stanza attualmente adibita a cabina armadio. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia, mentre un comodo ripostiglio completa la distribuzione interna. Un valore aggiunto è rappresentato dal cortile terrazzato ad uso esclusivo, accessibile direttamente dalla sala: uno spazio esterno riservato e vivibile. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne grazie a una recente ristrutturazione. La generosa metratura consente di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

