



Rif.: 61038194

# € 135.000

## Quadrilocale in vendita

Carcare, Via G. C. Abba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 221.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro di Carcare, a soli venti minuti dal mare. La palazzina è stata recentemente restaurata. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'arco che collega l'ampio soggiorno all'ingresso, consente una migliore luminosità. Il soggiorno è provvisto di terrazzo che si affaccia sul lungo bormida. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e ricevere ospiti. Le due camere da letto sono luminose. Tutti i locali sono di forma regolare e pertanto possono ospitare qualsiasi tipo di arredo. Il bagno è completo di doccia e vasca, offrendo praticità e comodità. Completano la proprietà un box auto e una cantina, accessibili tramite ascensore. I pavimenti sono in elegante infissi sono in PVC con doppio vetro, garantendo comfort e isolamento acustico. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza in una posizione strategica e ben servita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

