



Rif.: 61036654

€ 60.000

Bilocale in vendita

Savona, Via Nino Oxilia - Villapiana Bassa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6

Classe energetica: G

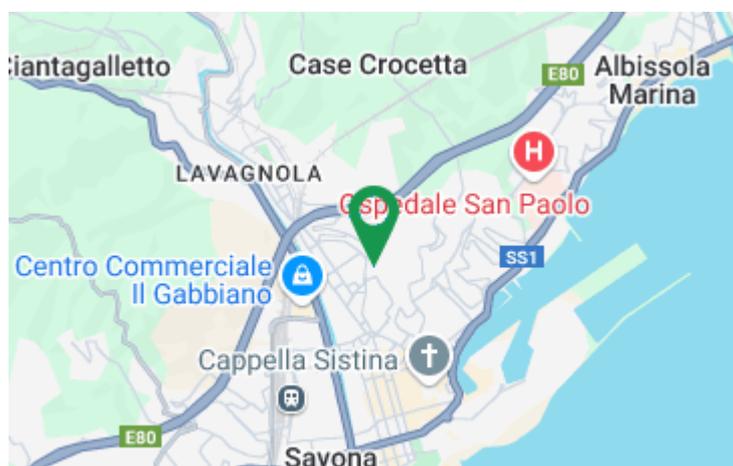
EP globale non rinnovabile: 91.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La mansarda, situata in via Nino Oxilia, si trova nel quartiere di Villapiana bassa. La zona è ben servita, con tutti i principali servizi raggiungibili a piedi, e a soli pochi minuti dal centro città e dalle spiagge Bandiera Blu di Savona. L'alloggio è collocato al sesto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore, priva di barriere architettoniche. L'immobile si compone di un ingresso con affaccio su un accogliente salotto. La zona giorno è completata da una cucina abitabile, spaziosa e luminosa, con accesso diretto alla veranda. La zona notte è costituita da una comoda camera da letto che gode di vista aperta. Il bagno, funzionale e finestrato, è collocato all'interno della veranda. La mansarda si presenta in buone condizioni generali e si presta facilmente a opere di personalizzazione, per adattarsi al meglio alle proprie esigenze. Gli infissi in PVC con doppio vetro garantiscono un buon isolamento termico. La vista aperta e la posizione privilegiata al piano superiore assicurano un elevato livello di luminosità, creando un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

