

Rif.: 61023143

€ 95.000

Negoziò in vendita

Savona, Via San Lorenzo - Villapiana

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 1



Classe energetica: G

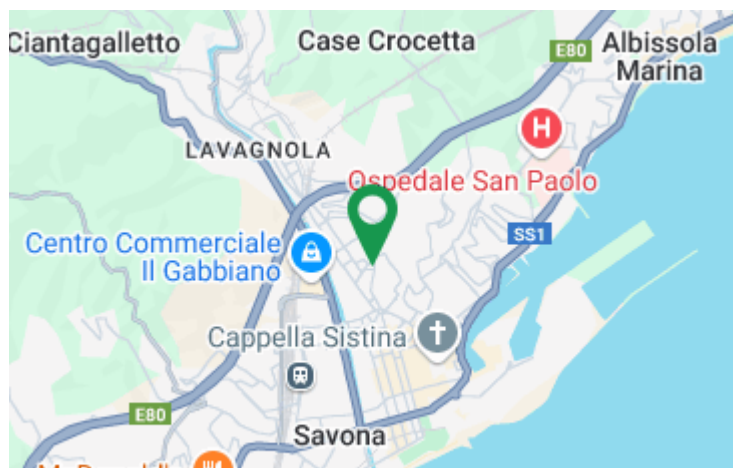
EP globale non rinnovabile: 60.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Il locale commerciale, sito in Via San Lorenzo, si distingue per la sua posizione strategica, in una zona di forte passaggio e ben servita. La vicinanza a numerose attività e servizi lo rende un'ottima opportunità per chi cerca uno spazio funzionale con elevata visibilità e facile accessibilità. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo una distribuzione interna pratica e versatile. Al piano principale, un ampio ingresso accoglie i clienti e può essere sfruttato come area espositiva o reception. Adiacente si trova uno studio luminoso, con accesso diretto ad un balcone, a sua volta, completo di un bagno di servizio, che ne aumenta la praticità. Attraverso una scala interna, si accede al piano inferiore, caratterizzato da un locale spazioso e ben organizzato, perfetto come magazzino, laboratorio o ulteriore area operativa. Anche questo livello è dotato di un secondo bagno, garantendo funzionalità e comfort. L'immobile si presenta in buone condizioni, con spazi ben sfruttabili e adattabili a diverse esigenze. La sua versatilità lo rende adatto a negozi, studi professionali, showroom o piccole attività artigianali. Grazie alla posizione centrale, alla disposizione i [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

