

Rif.: 61002348

**€ 97.000**

## Bilocale in vendita

Savona, Via S. Dalmazio - Lavagnola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 136.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

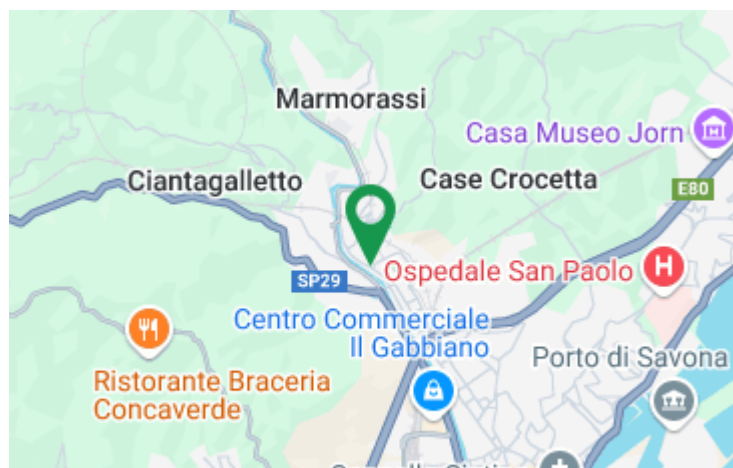
EP globale rinnovabile: 38.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento è collocato in via San Dalmazio, nella zona residenziale di Lavagnola a Savona. Situata in una posizione defilata dal traffico cittadino, la zona offre tranquillità, pur rimanendo a pochi passi dai servizi che si raggiungono facilmente anche grazie ai mezzi pubblici, che collegano comodamente l'abitazione al centro città. L'appartamento è situato al terzo piano di una piccola palazzina ed è pronto per essere abitato, ristrutturato con attenzione ai dettagli. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce all'ampia e luminosa zona giorno, un ambiente versatile e spazioso, perfetto per accogliere una zona relax. La zona giorno è arricchita da un angolo cottura ben organizzato e funzionale. Il balcone che si affaccia sulla via, dona luminosità durante tutta la giornata. La zona notte è composta da una camera matrimoniale accogliente, mentre il bagno finestrato è dotato di vasca da bagno e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

