



Rif.: 60950013

## € 80.000

### Negozio in vendita

Savona, Negozio Via Pia - Centro Storico

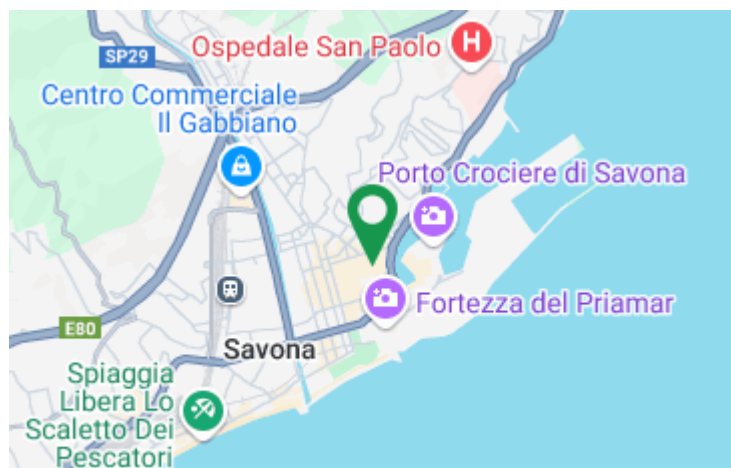
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Situato nella rinomata Via Pia, nel cuore del centro storico di Savona, questo locale commerciale gode di una posizione strategica in una delle vie pedonali più frequentate della città. A pochi passi dal porto di Savona, la zona è caratterizzata da un continuo passaggio di turisti e residenti, garantendo visibilità e opportunità commerciali durante l'intero arco della giornata. Il locale, è suddiviso in due ampi ambienti principali, ciascuno dotato di una propria vetrina che affaccia direttamente sulla via, garantendo massima esposizione e luminosità. All'interno, le pareti con mattoni a vista e l'illuminazione a faretti creano un'atmosfera accogliente e moderna. Nella parte retrostante, è presente un piccolo ambiente ideale come zona deposito. Un comodo e pratico bagno completa la dotazione del locale. Il locale si presenta in buone condizioni, pronto per essere adattato a diverse tipologie di attività. Grazie alla sua composizione interna e alla posizione centrale, questo locale commerciale si presta perfettamente per numerose attività, dal retail a studi professionali o showroom.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

