



Rif.: 60943970

# € 105.000

## Trilocale in vendita

Savona, Via Mignone - Villapiana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 119.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile, sito in Via Mignone, si trova in uno dei quartieri più serviti e ben collegati di Villapiana. La posizione è ideale per chi desidera vivere in una zona comoda, con tutti i servizi a portata di mano e ottimi collegamenti con il centro città grazie ai mezzi pubblici. L'appartamento si apre su un ampio disimpegno che conduce a tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da una sala accogliente e da una cucina abitabile separata, quest'ultima dotata di un balcone che garantisce una piacevole luminosità naturale. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale, anch'essa con balcone privato, perfetta per godersi momenti di relax all'aperto. Il bagno finestrato, dotato di vasca, completa la disposizione interna. La proprietà comprende una pratica e comoda cantina. L'appartamento necessita di qualche opera di ristrutturazione, offrendo la possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

