



Rif.: 60941891

# € 175.000

## Quadrilocale in vendita Savona, Via Famagosta - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 235.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'appartamento è situato in Via Famagosta a Savona, una posizione privilegiata per la sua vicinanza sia al porto turistico che al centro città. La zona è comoda e ben servita, permettendo di raggiungere a piedi tutti i principali servizi, tra cui supermercati, negozi, ristoranti e bar. L'immobile è situato al quinto e ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore, azzerando ogni tipologia di barriera architettonica. L'ingresso affaccia su un ampio disimpegno che vanta la presenza di un balcone. Quest'ultimo, oltre a donare luminosità, gode di una piacevole vista aperta. La zona giorno è composta da una spaziosa sala ideale per momenti di convivialità, e dalla cucina. La zona notte include due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola. Il bagno finestrato è dotato di box doccia. La ristrutturazione dell'appartamento consentirà al nuovo proprietario di personalizzarlo e adattarlo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

