



Rif.: 60901169

€ 330.000

6 locali in vendita

Savona, Via garassino - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Piano:	4



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 8.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è collocato in Via Garassino, una delle vie principali del centro savonese. La posizione strategica di questa residenza offre la comodità di avere ogni servizio a pochi passi dall'abitazione. L'appartamento, collocato al quarto piano e raggiungibile comodamente tramite ascensore, è attualmente adibito ad ufficio ma offre la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso. Un ampio ingresso conduce al luminoso corridoio che disimpegna tutte le stanze. L'ampia metratura e la versatilità degli spazi consentono migliore distribuzione degli ambienti creando soluzioni abitative personalizzate e funzionali. Tre stanze di generose dimensioni, possono essere facilmente adibite a camere da letto, offrendo spazio e comfort ideali per tutta la famiglia. Inoltre, sono presenti due pratici bagni completati da box doccia. La collocazione ad un piano alto regala una vista panoramica unica sulla città, tra cui il Duomo di Savona. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne ed è caratterizzato da un'elevata luminosità. Le pompe di calore consentono il raffrescamento estivo. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

