



Rif.: 60900433

**€ 50.000**

## Trilocale in vendita

Cengio, Via Donegani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Cengio, proponiamo in vendita un appartamento di 81 mq situato al piano terra, ideale per chi cerca comodità e praticità. L'immobile è composto da tre locali ben distribuiti: una camera da letto, un bagno e due ulteriori stanze che possono essere adibite a soggiorno e studio. Uno dei punti di forza di questa proprietà è l'ampio terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. Inoltre, l'appartamento dispone di un balcone che offre ulteriore spazio esterno. La posizione è strategica a soli trenta minuti dal mare, permettendo di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

