



Rif.: 60897665

# € 250.000

## 6 locali in vendita

### Savona, Via Bartolomeo Guidobono - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 142,82 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato in una delle vie centrali più rinomate di Savona, Via Guidobono, questo immobile si trova al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore, a partire dal primo piano. I principali servizi, compresi negozi, ristoranti, scuole, poste, sono a due passi. L'ampio ingresso alla genovese accoglie gli ospiti e disimpegna il resto della casa. La sala doppia, con camino, rappresenta il cuore della casa, un ambiente accogliente e versatile che si presta a molteplici configurazioni d'arredo. La cucina è abitabile e dà accesso alla pratica veranda dove troviamo un secondo bagno di servizio. Le camere da letto sono tutte e tre matrimoniali, ideali per ospitare la famiglia o per creare ambienti dedicati allo studio o al lavoro. Il bagno principale, finestrato, è dotato di tutti i comfort necessari per garantire relax e benessere quotidiano. Il ripostiglio e la presenza di una cantina consentono di disporre di ulteriore spazio di stoccaggio. Gli infissi sono stati già sostituiti con materiali moderni, in PVC a doppio vetro, garantendo un'ottima coibentazione termica e acustica. Nonostante le sue caratteristiche di base solide, l'immobile richiede lavori di ristrutturazione per valori [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

