



Rif.: 60897285

€ 299.000

Villa singola in vendita  
Savona, Via Santuario - Marmorassi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 164 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 103.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

La casa indipendente, su due livelli, è situata a Savona nella prima parte della zona del Santuario, a pochi passi da Lavagnola. Il centro città e i servizi sono raggiungibili con pochi minuti di auto. Al piano terra, l'ingresso conduce direttamente nella zona giorno ampia e luminosa, caratterizzata da un balcone che può essere utilizzato anche come secondo accesso. La cucina abitabile è funzionale e accogliente, perfetta per preparare i pasti in famiglia. Attualmente, la camera matrimoniale al piano è utilizzata come studio e offre flessibilità nell'utilizzo degli spazi. Il bagno finestrato con doccia e un pratico ripostiglio completano questo livello. Salendo al primo piano, troviamo tre spaziose camere matrimoniali, ognuna delle quali offre privacy e comfort. Un piccolo ripostiglio è stato trasformato in una lavanderia, aggiungendo praticità al piano superiore. Il secondo bagno finestrato con doccia serve al piano superiore, assicurando che ogni membro della famiglia abbia il proprio spazio privato. All'esterno, un cortile piastrellato offre la possibilità di godere momenti di relax all'aria

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

