



Rif.: 60818995

€ 369.000

Casa indipendente in vendita
Savona, Via Monteprato - Santuario

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 220,34 kW h/m² anno

La villa d'epoca è situata al Santuario, una località di Savona immersa nel verde della campagna che offre pace e tranquillità a non più di quindici minuti di auto dal centro cittadino. La casa, ubicata in posizione panoramica e dominante sulla valle e sul Santuario di Nostra Signora della Misericordia, è attigua alla dodicesima cappelletta. La palazzina del 1600, è disposta su tre livelli ed è circondata dal terreno di proprietà ove è possibile parcheggiare almeno quattro auto. La soluzione, a seconda delle necessità, può essere adibita anche a villa bifamiliare in quanto ognuno dei due piani è stato riprogettato, anche nell'impiantistica, come singola unità immobiliare. Al piano terra due locali sono adibiti a cantine, entrambi si presentano piastrellati e dotati di finestra con soffitti a cassettoni. Ciascun locale è assegnato ad uno dei due piani. Il prestigioso ingresso, caratterizzato da muri in pietra a vista e dai soffitti a volta, conduce alla scalinata in elegante ardesia che collega i diversi piani della casa. Il primo piano si compone di zona giorno con cucina e soggiorno. Attualmente tre stanze sono state unite

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

