



Rif.: 60817388

**€ 235.000**

**Multilocale in vendita**

**Savona, Via A. Mistrangelo - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 251.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Mistrangelo, situata nel cuore del centro ottocentesco, è adiacente a Via Paleocapa, a Piazza Diaz e al centro storico. L'ubicazione consente di raggiungere ogni tipologia di servizio e negozio in pochi passi. La Darsena e le spiagge savonesi sono accessibili tramite una breve passeggiata in piano. Comode anche le varie fermate per i mezzi pubblici. L'alloggio è collocato al secondo piano di una palazzina degli anni '60 in ottime condizioni e dotata di due ascensori. Attualmente l'immobile è adibito ad uso ufficio con possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso così da convertire lo studio in abitativo. L'ingresso disimpegna tutte stanze ad eccezione di una. Sono presenti sei locali, tutti accoglienti e finestrati. I tre ambienti più spaziosi, comunicanti tra loro, affacciano su via Mistrangelo. Nonostante la posizione centrale la casa risulta silenziosa essendo collocata in una zona pedonale. La tripla esposizione e l'ampiezza delle finestre donano un'elevata luminosità per tutta la giornata. Il bagno è spazioso. Due pratici ripostigli.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

