



Rif.: 60811205

€ 265.000

5 locali in vendita

Savona, Via dei Calafati - Porto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 450
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 63,72 kW h/m² anno

Nel porto turistico di Savona. La zona, ben fornita da ogni tipologia di servizio, è adiacente al centro città e ai portici di via Paleocapa. Le spiagge Bandiera Blu sono comodamente raggiungibili anche a piedi mediante una passeggiata, in piano, di pochi minuti. La palazzina degli anni '20, ove ubicato l'immobile è in buone condizioni. L'ampio ingresso alla genovese disimpegna tutti i locali tra cui il balcone verandato. L'attuale zona giorno è composta dalla cucina abitabile, dal salone con doppia finestra e da una camera singola attualmente adibita a studio. Entrambe i locali vantano una suggestiva vista mare. La zona notte, invece, è composta da due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola. L'ottima esposizione dell'alloggio permette di mantenere una piacevole luminosità per l'intero arco della giornata. Il bagno finestrato è dotato di box doccia. La proprietà è completata da un pratico ripostiglio. L'immobile è stato completamente ristrutturato recentemente. Gli infissi in pvc doppio vetro consentono il miglior contenimento dei consumi in termini di risparmio energetico. La pavimentazione, uniforme in tutti i vani, in parquet chiaro, valorizza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

