



Rif.: 60804405

€ 430.000

Villa singola in vendita
Savona, Via Santuario - Lavagnola

| | |
|------------------------|------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | m ² 188 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie: | € 1 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Posti auto: | 2 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 141.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La villa, indipendente su tutti i quattro lati, è situata nel primo tratto di via Santuario. La posizione strategica permette di godere della propria privacy e riservatezza senza rinunciare ai comfort del centro città che dista solamente 3 chilometri e che è facilmente raggiungibile in cinque minuti di auto o tramite l'utilizzo della frequente linea autobus. La proprietà è accessibile mediante il cancello automatico che si apre sul vialetto ciottolato, transitabile con auto di ogni dimensione, che conduce sia all'ingresso della casa sia al vasto terreno che la circonda. L'area esterna è ben distribuita e organizzata: una parte a fasce, completamente recintata, è destinata a uso agricolo, ideale per coltivare ortaggi di stagione mentre la porzione terrazzata corredata di cucina estiva, dotata di forno a legna, è idealmente pensata per essere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

