



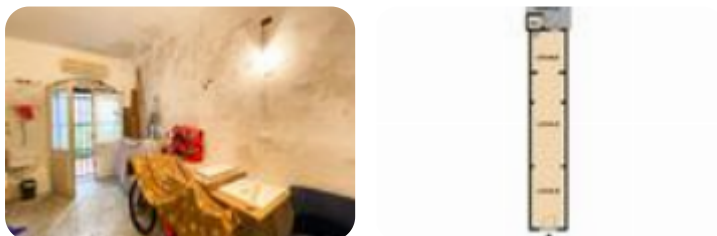
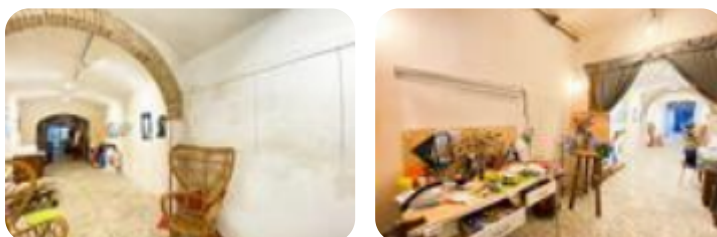
Rif.: 60798903

€ 89.000

Magazzino in vendita

Savona, Locale commerciale Via Untoria - Centro Storico

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 350
Piano:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 60,85 kW h/m² anno

Via Untoria è una delle vie che compongono il Centro Storico di Savona. La posizione in cui è ubicato l'immobile consente di raggiungere ogni tipologia di servizio e negozio in pochi minuti a piedi. Le spiagge bandiera blu d'Europa e la zona della Darsena sono situate a circa 500 metri. Il locale commerciale è situato al piano terra di un condominio sviluppato su quattro livelli ed è dotato di un unico ingresso che affaccia sulla via principale. L'immobile è provvisto di cortiletto esterno privato. Il negozio si presenta come unica area di 70 mq con possibilità, grazie alla sua ampia metratura, di ricavare due o più ambienti, a seconda delle proprie esigenze. La proprietà è completata da un bagno finestrato esterno. Il riscaldamento autonomo permette di ottimizzare le spese di gestione. La composizione e la distribuzione del locale rendono l'immobile facilmente utilizzabile per attività commerciali. La vicinanza al porto di Savona potrebbe consentire lo sviluppo di un'attività imprenditoriale connessa ad esso. Vi è altresì la possibilità di cambiare la destinazione ad uso abitativo, per ottenere un loft nel cuore della città. L'immobile, che si presenta in buone condiz [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

