



Rif.: 60763475

**€ 95.000**

**Trilocale in vendita**

**Savona, Piazza Lavagnola - Lavagnola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 138,13 kW h/m<sup>2</sup> anno

Lavagnola è uno dei quartieri più serviti della città, comoda ai mezzi pubblici, dove sono presenti negozi di ogni genere. L'appartamento è collocato al quinto e ultimo piano di una palazzina costruita negli anni '60. La zona giorno è formata da un unico ambiente suddiviso tra zona relax, situata all'entrata dell'alloggio e una spaziosa zona pranzo con angolo cottura. La sala risulta luminosa ed è in grado di ospitare due o più persone per pranzare comodamente. Il terrazzo, di generose dimensioni, grazie alla collocazione all'ultimo piano, consente di mantenere la propria privacy. La camera da letto matrimoniale compone la zona notte. Sia la sala che la stanza da letto sono dotate di vasistas che favoriscono la luminosità dell'alloggio. Il bagno finestrato è provvisto di box doccia. E' inoltre presente un ulteriore balcone utilizzato come zona lavanderia. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne grazie alla recente ristrutturazione. La pavimentazione in simil cotto scuro dona eleganza all'abitazione. Gli infissi si presentano in pvc doppio vetro. Il riscaldamento autonomo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

