



Rif.: 60760472

€ 120.000

Quadrilocale in vendita

Savona, Via Santuario - Lavagnola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	m <sup>2</sup> 88 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 185,24 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile è collocato al sesto ed ultimo piano di uno stabile, con ascensore, sito a Lavagnola, vicino alla prima delle nove cappelle che portano al Santuario di Nostra Signora della Misericordia. La zona, che gode di una buona quiete e tranquillità, risulta comoda a tutti i principali servizi, scuole comprese, che sono facilmente accessibili anche a piedi tramite una comoda passeggiata su strada pianeggiante. L'ingresso a corridoio distribuisce gli spazi in maniera ottimale. La zona giorno è composta da una sala da pranzo e ampia cucina abitabile separata. La zona cottura ha l'accesso diretto al balcone che, grazie alla sua collocazione all'ultimo piano e la sua buona esposizione, dona luminosità a tutto l'immobile. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola. I due sfoghi esterni consentono all'immobile di rimanere ventilato per l'intero arco della giornata. Il bagno finestrato è provvisto di box doccia. La proprietà è completata da una comoda soffitta privata. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne. La pavimentazione in parquet è uniforme in tutti i vani, fatta eccezione per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

