

Partita IVA: 07817250017 Via Montenotte, 34/R 17100 Savona (SV)

Email: svcc3@tecnocasa.it - Tel.: 0196353254





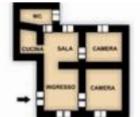












### Mappa



#### Rif.: 60700885

# ↓ € 95.000

€ 110.000 (-14%)

#### Quadrilocale in vendita

Savona, Via Santuario - Lavagnola

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 70 ca. Locali: 4 locali Sottotipologia: Spese Annue: € 0 Bagni: 1 Piano: 1

Classe energetica: ϝ

EP globale non rinnovabile: 209.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

Via Santuario è una delle vie che compongono la zona di Lavagnola, uno dei quartieri più serviti della città, comoda ai mezzi pubblici, ai negozi di qualsiasi genere e alle scuole di ogni ordine e grado. La zona risulta essere confortevole, anche per la ricerca del parcheggio. L'ingresso è su ampia saletta vivibile e un caratteristico arco in mattoni conduce al soggiorno. Quest'ultimo, date le generose dimensioni, consente di pranzare comodamente in due o più persone. La zona giorno è completata da angolo cottura, impreziosito da piastrelle in vetro- cemento color azzurro. Le camere da letto sono due, entrambe matrimoniali e dotate di finestre con vista aperta. Il bagno, anch'esso finestrato, è provvisto di box doccia. L'appartamento, internamente, si presenta in buone condizioni grazie alla ristrutturazione del 2011, con il vantaggio di essere abitata sin da subito. La pavimentazione chiara

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

