



Rif.: 60663082

€ 57.000

## Casa semindipendente in vendita Savona, Via Santuario - Santuario

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 237,49 kW h/m<sup>2</sup> anno

La casa semindipendente disposta su tre livelli, è situata in località Santuario, piccola frazione di Savona facilmente raggiungibile dal centro cittadino anche grazie alle frequenti linee autobus e fornita da tutti tutti i principali servizi di cui si può avere necessità, dalle scuole e asili ai ristoranti e bar. Piccolo paradiso immerso fra il verde dei boschi e la storia della città. Ospita infatti la chiesa, da cui prende il nome, del Santuario della Misericordia che viene celebrata ogni anno con una caratteristica processione che parte dal centro della città. L'ingresso al piano terra è a corridoio e dà accesso ad una camera singola e al bagno principale con ampio ripostiglio. Al primo piano troviamo la zona giorno composta dalla cucina abitabile che permette di pranzare comodamente al suo interno in più di due, e dalla sala, adiacente all'ampio terrazzo vivibile. Il piano è completato da una veranda dove è presente un wc. Al secondo piano, la zona notte è composta da una camera matrimoniale e da una camera singola con vista sulle colline. La necessità di ristrutturazione, dà il vantaggio di poter personalizzare la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

