



Rif.: 61262625

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Sorso, Via Cottoni

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 86 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

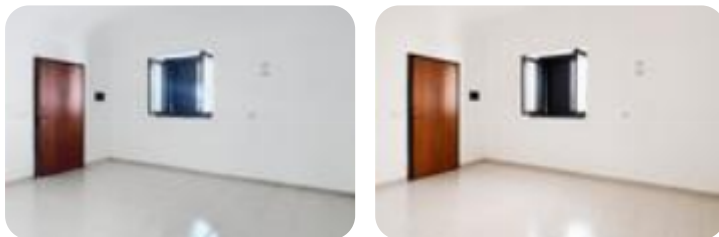


**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 113.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️



SORSO – Viale Cottoni - Nella via principale del paese Lungo una delle vie principali di Sorso, proponiamo un appartamento al piano terra dal carattere semplice e funzionale, ideale per chi desidera vivere in una zona comoda e ben collegata senza rinunciare alla tranquillità della vita di paese. L'immobile si trova in una posizione particolarmente pratica, lungo una delle arterie principali di Sorso, con numerosi servizi facilmente raggiungibili a piedi. Nelle immediate vicinanze sono presenti collegamenti con i mezzi pubblici, tra cui autobus e stazione ferroviaria, oltre a giardini e diversi punti di interesse del paese. L'appartamento è posto al piano terra e dispone di ingresso indipendente tramite porta la soglia, si viene accolti dalla zona giorno luminosa, ambiente centrale della casa, comodo e accogliente. Attraverso un comodo disimpegno, si accede alla zona notte composta da una camera singola, una seconda camera di dimensioni più ampie, un bagno cieco di servizio e un pratico distribuzione interna, semplice e razionale, permette di immaginare gli ambienti secondo le proprie esigenze, creando una casa intima e accogliente. Questa soluzione è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

