



Rif.: 61216166

€ 69.000

Rustico in vendita

Sorso, Località Badde Pira - Marritza

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2



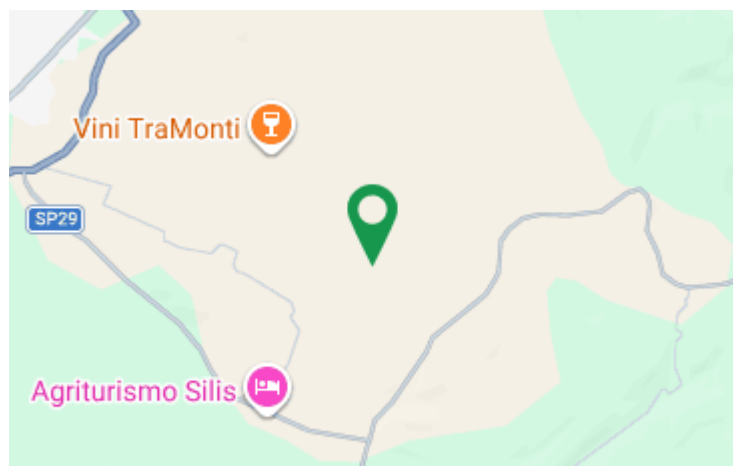
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Sorso – Località Badde Pira - Immerso nella natura Nel cuore della campagna sorsense, proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 4 ettari, un luogo autentico dove natura, tradizione e storia si incontrano armoniosamente. La proprietà si distingue per il suo fascino tipico: tra circa 80 alberi di ulivo e una ricca varietà di alberi da frutto – limoni, pere, susine, cachi, noci, nespole, mandorle dolci, fichi, melograno, arance e mandarini – si crea un ambiente ideale per chi desidera vivere a contatto con la terra e i suoi ritmi. All'interno del terreno è presente un deposito di circa 70 mq, impreziosito dal caratteristico "Su laccu", elemento della tradizione locale, nonché il palmento, una struttura in muratura, testimonianza delle antiche lavorazioni vinicole. Completa la proprietà un pozzo, risorsa fondamentale per l'irrigazione e la gestione agricola. Un importante valore aggiunto è rappresentato dalla vigna certificata, che in passato conferiva uva alle rinomate Cantine Argiolas. Attualmente non coltivata da circa tre anni, offre interessanti prospettive di recupero per chi desidera investire nella viticoltura. Una soluzione ideale per chi è alla rice [..]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

