



Rif.: 61208942

↓ € 155.000

€ 159.000 (-3%)

## Casa indipendente in vendita

Sorso, Via Sardegna

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 153 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |



Classe energetica: **F**

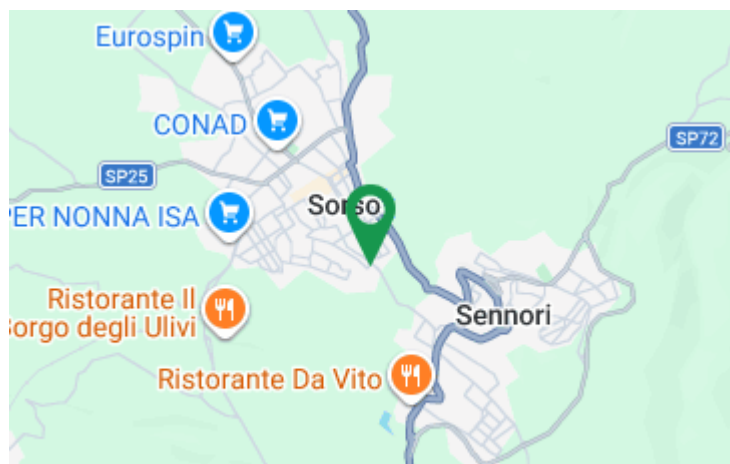
EP globale non rinnovabile: 248.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SORSO - VIA SARDEGNA - Soluzione comoda adatta alle famiglie Sorso, Via Sardegna, in un contesto residenziale pratico e ben collegato, ideale per chi desidera vivere in una zona servita senza rinunciare alla tranquillità. La posizione consente di raggiungere con facilità i principali servizi del paese, risultando particolarmente comoda per la vita quotidiana di una famiglia. Via Sardegna rappresenta una soluzione interessante per chi è alla ricerca di un immobile in un contesto abitato, con accessi comodi e una gestione semplice degli spazi e degli spostamenti. La proprietà è una casa indipendente, completamente ristrutturata nel 2024, oggetto di un intervento che ha riguardato in modo sostanziale sia la parte strutturale sia quella impiantistica. L'immobile dispone di impianti elettrici e idrici nuovi, predisposizione per i termosifoni, cisterna da 1000 litri, nuova rete fognaria e facciata realizzata con cappotto. È stata inoltre prevista, nel piano seminterrato, una predisposizione con granchi per limitare il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

