



Rif.: 61038059

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Trinità D'Agultu E Vignola, Via La Padula

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 59 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 259.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

TRINITA' D'AGULTU-ISOLA ROSSA – Località Paduledda – A soli 1,5 km dalla Spiaggia della Marinedda ma in zona riservata. La frazione di Paduledda è una delle zone più strategiche per l'ottima posizione, data anche la vicinanza della bellissima spiaggia della Marinedda all'Isola Rossa. Quest'ultima è una delle più rinomate del nord Sardegna che con i suoi colori cristallini affascina chiunque la visiti, permette di godere di tramonti mozzafiato sul mare ed è possibile approfittare dei suoi bassi fondi per dei tuffi nelle ore serali con amici. Il Residence che vi proponiamo ultimato nel 2005, è stato pensato per le famiglie o per chi desidera staccare dalla vita caotica della città per potersi rilassare in un contesto riservato ma allo stesso tempo vicino al centro del paese, dove troviamo tutti i servizi principali. Al piano terra del complesso è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

