



Rif.: 61258698

€ 135.000

## Bilocale in vendita

Alghero, Via Gilbert Ferret - Alghero Centro Storico

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 40 ca.    |
| Locali:         | 2            |
| Sottotipologia: | 2 locali     |
| Spese Annuie:   | € 300        |
| Bagni:          | 1            |
| Piano:          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 78.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del suggestivo Centro Storico di Alghero, in Via Gilbert Ferret, proponiamo in vendita un comodo e caratteristico bilocale situato al terzo piano di un'elegante palazzina d'epoca, ben conservata e ricca di fascino. L'appartamento si sviluppa su due livelli: al primo troviamo una luminosa zona giorno con angolo relax e spazio dedicato alla zona pranzo, oltre a una pratica cucina separata che garantisce funzionalità e comfort. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, attualmente composta da due camere da letto, ideale sia per una famiglia che per ospitare amici o turisti. Completa la proprietà un bagno finestrato, un comodo ripostiglio e, soprattutto, una splendida terrazza abitabile, condivisa con altri due appartamenti presenti sullo stesso pianerottolo. Questo spazio rappresenta il vero valore aggiunto dell'immobile: un ambiente perfetto per rilassarsi all'aperto, cenare nelle sere estive e godersi l'atmosfera unica del centro.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

