



Rif.: 61245598

€ 135.000

Monolocale in vendita

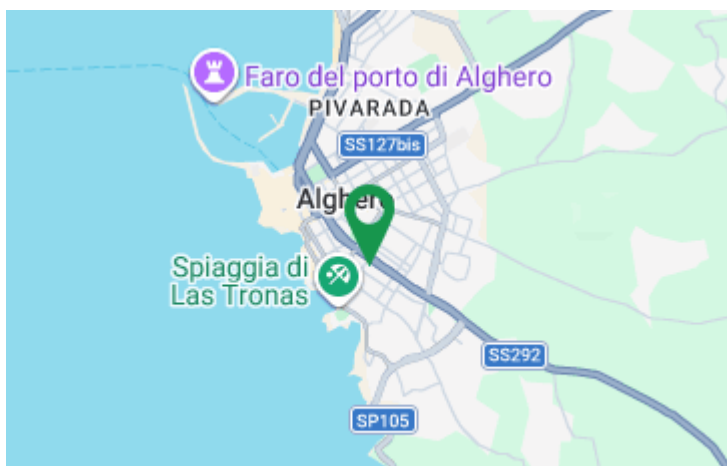
Alghero, Via Rodolfo Morandi - Kennedy

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 350
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

In Via Morandi, ad Alghero, proponiamo in vendita un grazioso monolocale, ideale come investimento, attualmente già avviato con successo nel circuito delle locazioni turistiche a breve termine durante la stagione estiva. L'immobile si trova in una zona strategica e ben servita, con supermercati, farmacie, parchi e tutti i principali servizi raggiungibili a piedi. Inoltre, il suggestivo Centro Storico dista appena 5 minuti a piedi. Situato al primo piano di una palazzina degli anni '80 dotata di ascensore, il monolocale si inserisce in un contesto ben curato e ben mantenuto nel tempo, soprattutto nelle parti comuni interne. L'appartamento è composto da un unico ambiente, organizzato in modo funzionale per distinguere la zona giorno dalla zona notte. Quest'ultima ospita attualmente un letto matrimoniale, un letto singolo e un divano letto, offrendo una notevole capacità ricettiva. La zona giorno dispone di un pratico angolo cottura con spazio dedicato alla zona pranzo, studiato per garantire comfort e praticità. A completare gli spazi troviamo un comodo balcone abitabile, ideale per pranzi e cene all'aperto o semplicemente per rilassarsi durante le belle giornate. Completa la proprietà? [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

