



Rif.: 61237097

€ 135.000

Bilocale in vendita

Alghero, Via Nulauro - Calabona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 325.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.49 kW h/m² anno

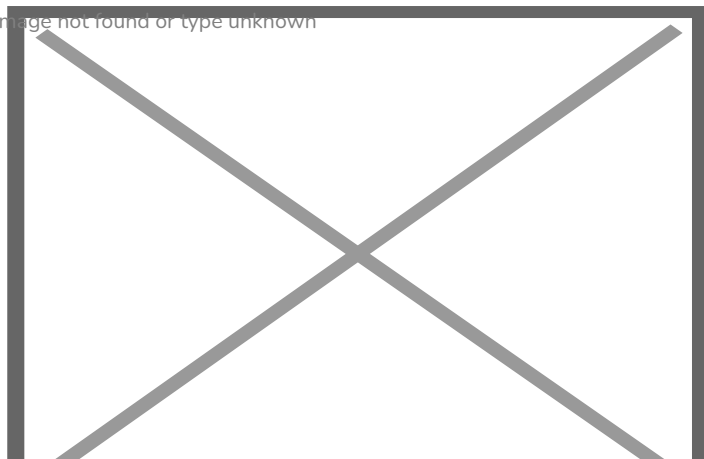
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Nulauro, a pochi passi dal Lungomare Dante e immerso in un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un grazioso bilocale con piacevole spazio esterno vivibile. L'immobile si trova al piano terra di una palazzina edificata negli anni '80, sempre ben mantenuta e curata nel tempo, impreziosita da un ampio giardino condominiale. L'appartamento si apre su una confortevole zona giorno, dove l'angolo cottura e l'area relax risultano ben distribuiti e funzionali. Da qui si accede direttamente alla veranda esterna, uno spazio ideale per pranzi e cene all'aperto, dal quale è possibile apprezzare anche piacevoli scorci sul mare. La zona notte è collocata al livello inferiore ed è collegata internamente tramite una comoda scala. Qui troviamo una spaziosa camera da letto, ben illuminata grazie alla presenza di una finestra, che garantisce luce naturale e una buona aerazione. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali ed è potenzialmente pronto per essere abitato. Grazie alla posizione

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

