



Rif.: 61232340

€ 300.000

Trilocale in vendita

Alghero, Via Carlo Alberto - Alghero Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.63 kW h/m² anno

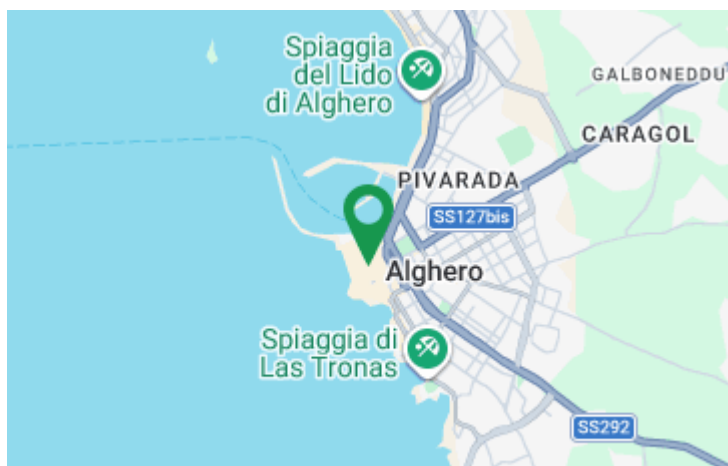
EP globale rinnovabile: 78.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Alghero, nella prestigiosa e ricercata Via Carlo Alberto, proponiamo in vendita un elegante trilocale completamente ristrutturato, situato al terzo piano di una caratteristica palazzina ottocentesca. L'appartamento si apre su un'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura, funzionale e ben organizzato, ideale per vivere e accogliere gli ospiti in un ambiente confortevole. La zona notte è composta da due spaziose camere matrimoniali: una affacciata direttamente su Via Carlo Alberto tramite portafinestra, l'altra più riservata, con affaccio interno e accesso diretto allo spazio esterno. Il balcone, accessibile sia dalla seconda camera sia dalla zona giorno, rappresenta un piacevole sfogo esterno. Ben esposto e luminoso per gran parte della giornata, gode di una buona privacy grazie all'assenza di affacci diretti su edifici vicini. Completata la descrizione, un bene

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

