



Rif.: 61222839

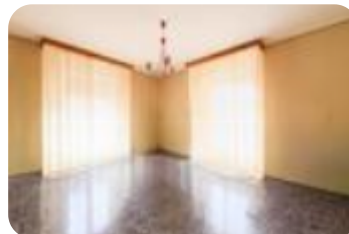
↓ € 195.000

€ 215.000 (-10%)

## 5 locali in vendita

Alghero, Via Sassari - Kennedy

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 78.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile che vi presentiamo oggi si trova in una delle vie più richieste di Alghero: via Sassari. Ci troviamo in una zona strategica e ben servita, a soli due minuti a piedi dal suggestivo centro storico e con tutti i principali servizi letteralmente sotto casa, tra cui scuole, supermercati, uffici postali, farmacie e parchi verdi. L'appartamento è situato al primo piano di una palazzina degli anni '70 (non servita da ascensore). Gli spazi interni sono ampi e ben distribuiti. La zona giorno è composta da una comoda cucina abitabile, che offre l'accesso a un balcone di servizio con affaccio interno sul retro. Il soggiorno, ampio e luminoso, vanta un doppio accesso tramite due ampie porte-finestre che conducono al secondo balcone a forma di 'L' con affaccio diretto su Via Foscolo e Via Sassari. La zona notte comprende tre camere da letto matrimoniali, tutte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

