



Rif.: 61213396

**€ 45.000**

## Trilocale in vendita

Uri, Via Capitano Satta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 325.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 78.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A soli 20 minuti da Alghero, nel paese di Uri, proponiamo in vendita un luminoso appartamento trilocale situato al piano terra di una riservata palazzina degli anni '60. La posizione è strategica: permette di raggiungere comodamente a piedi tutti i servizi di prima necessità come bar, farmacie, supermercati e fermate dell'autobus. L'immobile vanta ampi spazi interni e una distribuzione funzionale. La zona giorno si compone di una spaziosa sala da pranzo con cucinotto riservato, dal quale si accede direttamente allo spazio esterno di proprietà esclusiva. Separato da questo ambiente si trova un accogliente soggiorno ideale per i momenti di relax. La zona notte ospita due camere da letto grandi, luminose e dalle generose dimensioni, nate per garantire il massimo comfort. Completa l'abitazione un comodo bagno finestrato. Il vero punto di forza di questa proposta è la sua incredibile versatilità. Grazie alle ampie metrature, l'immobile può essere facilmente trasformato in un quadrilocale con tre camere da letto. Sfruttando l'attuale soggiorno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

